

# 物件名：東山本新町8丁目

所 在 地		最寄り駅		交 通		価格(万円)	敷面(㎡)	建延(㎡)
八尾市東山本新町 8丁目22-3		近鉄大阪線「高安」駅 近鉄大阪線「河内山本」駅		「高安」駅 徒歩9分 「河内山本」駅 徒歩13分		2,480	66.11	69.65
用途地域	構 造		間取	引渡日	地目	土地権利	築年数	駐車場
第一種中高層 住居専用地域	木造カーベスト葺2階建		3LDK	相談	宅地	所有権	未完成	有(1台)

## 間取り



1階



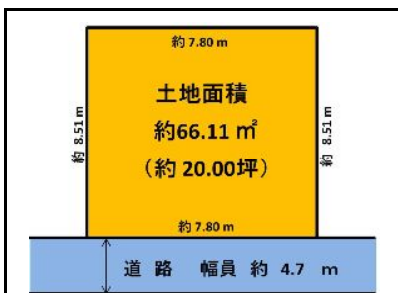
2階

## 間取の特徴

- ・家族が共にすごす、リビングダイニングは、全面南向きなので、とても明るいです。南側は、駐車スペースのため日差しを遮るものではありません。
- ・リビング収納付
- ・各、居室に収納スペース設置

## 備考

- ・間取りは、参考プランです。ライフスタイルに応じて、間取りの変更は可能です。
- ・間取りは、2パターンご用意しております。
- ・ご不明な点は何なりとご相談ください。



## 区画図

・全一区画

市立高安西小学校  
歩いて3分。  
小さなお子様をお持ちの親御様も安心！

八尾市役所山本出張所、  
八尾市立図書館は、歩いて13分

## 物件のポイント

- ◎ 2WAYアクセス。どちらも準急停車駅です。
- ◎ スーパー「玉出」は徒歩2分  
コーナン外環状八尾山本店は徒歩3分  
弊社ホームページ内にある、YouTubeでご確認ください。
- ◎ 高安駅まで、自転車で、4分  
河内山本駅まで自転車で、5分

物件担当：もりき すすむ  
今年、61歳になります。  
中学生の孫がおり、子育てにおける環境の重要性を肌で感じております。  
八尾、東大阪を中心に売買物件の情報を収集するため、毎日駆けまわっております。

問合せ先 株式会社 希望 0120-326-146  
問合せ住所 東大阪市大蓮東3丁目16番6号

免許証番号 大阪府知事(1)第53208号  
<http://www.nozomi-n.jp/> 取引態様: 売主